

## FATOS IMPORTANTES AUTORIZAÇÃO DE RESIDÊNCIA PARA INVESTIDORES NA ESPANHA (“GOLDEN VISA”)

CRIADO PARA ATRAIR INVESTIDORES ESTRANGEIROS, O GOLDEN VISA PARA A ESPANHA (LEI 14/2013) É UM VISTO DE RESIDÊNCIA PARA CIDADÃOS DE FORA DA UE QUE DESEJAM FAZER UM INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OU FINANCEIRO SIGNIFICATIVO NA ESPANHA.

A qualificação para o Golden Visa começa com a realização de um investimento imobiliário ou financeiro de acordo com os critérios abaixo.

### Propriedade para Investimento

- > Compra de imóveis na Espanha por um preço mínimo de € 500.000
- > As propriedades imobiliárias podem ser uma ou várias propriedades, e podem ser para fins residenciais ou fins comerciais

### Investimentos Financeiros

- > Um investimento de pelo menos € 1.000.000 em ações ou quotas de empresas espanholas que realizam atividades comerciais reais; em fundos de capital de risco constituídos na Espanha; ou em depósitos bancários em instituições financeiras espanholas;
- > Um investimento de pelo menos € 2.000.000 em títulos da dívida pública espanhola

### INVESTIMENTOS MANTIDOS POR MEIO DE UMA ENTIDADE LEGAL

O investimento pode ser feito por meio de uma pessoa jurídica, desde que o solicitante de visto detenha, direta ou indiretamente, a maioria de seus direitos de voto e tenha o poder de nomear ou destituir a maioria dos membros de seu corpo diretivo.

Além disso, a pessoa jurídica deve estar domicilia da em uma jurisdição que tenha assinado um acordo de troca de informações e/ou um tratado fiscal com a Espanha.

### REQUISITOS GERAIS

O candidato também deve:

- > Não estar em território espanhol ilegalmente
- > Não ter antecedentes criminais na Espanha ou em qualquer outro país em que o titular do visto tenha vivido nos últimos cinco anos
- > Ter mais de 18 anos de idade
- > Não ser considerado censurável em um país com o qual a Espanha tenha um acordo a esse respeito
- > Ter seguro de saúde
- > Ter comprovação de recursos financeiros suficientes para tanto para o titular do visto quanto para os membros da família

A taxa para processar o visto ou a autorização de residência também deve ser paga.

## DIREITOS DERIVADOS DO VISTO

As autorizações de residência geralmente são emitidas após um período de consideração de 20 dias e têm uma duração inicial de três anos. A permissão é renovável por cinco anos, desde que o investimento seja mantido.

A referida autorização de residência autorizará o investidor a:

- > Residir e trabalhar no território espanhol (a residência permanente no território espanhol não é obrigatória); o cônjuge do investidor e quaisquer filhos menores ou adultos financeiramente dependentes podem também residir e trabalhar no território espanhol
- > Viajar livremente pelos países do Zona Schengen

- LIDERADO POR PESSOAS
- TECNOLOGIA HABILITADA
- COBERTURA GLOBAL
- SERVIÇO PERSONALIZADO

- 1.100 FUNCIONÁRIOS
- 25 JURISDIÇÕES
- 47.000 ENTIDADES
- \$177BN AUA

- FUNDOS
- CLIENTES PRIVADOS
- CLIENTES CORPORATIVOS
- MARÍTIMO

[TRIDENTTRUST.COM](https://tridenttrust.com)